Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**370,40**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**44,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**293,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**707,60**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,88	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,96	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	300525,39
- в т.ч. Содержание жилья	99256,27
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	808,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4869,55
- в т.ч. Уборка МОП	2992,31
- в т.ч. Пени	103478,01

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	101 556,94
- в т.ч. Содержание жилья	67 961,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	692,69
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 852,16
- в т.ч. Уборка МОП	7 734
- в т.ч. Пени	21 317,05

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	85 976,63
- в т.ч. Содержание жилья	69 876,43
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	625,41
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 723,14
- в т.ч. Уборка МОП	6 370,63
- в т.ч. Пени	2 381,02

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	319 105,70
- в т.ч. Содержание жилья	97 340,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	875,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 998,57
- в т.ч. Уборка МОП	4 355,68
- в т.ч. Пени	122 414,04

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	370,4	14 401,15
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	370,4	2 666,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	370,4	533,38
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	370,4	3 289,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	370,4	7 733,95
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	370,4	14 312,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	370,4	844,51
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	370,4	6 800,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	370,4	5 200,42
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	370,4	12 489,89
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	370,4	1 600,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	370,4	5 822,69
ОИ ХВ	ежемесячно		370,4	692,69

ОИ ГВС	ежемесячно		370,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		370,4	3 852,16
Итого				80 239,79

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,41	370,4	19 610,18
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	370,4	775,02
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	370,4	483,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	370,4	1 039,32
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,34	370,4	10 383,37
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,00	370,4	40 018,62
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	370,4	885,93
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	370,4	6 662,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	370,4	505,06
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,49	370,4	11 089,38
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	370,4	1 495,90
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,78	370,4	3 462,66
ОИ ХВ	ежемесячно		370,4	692,69
ОИ ГВС	ежемесячно		370,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		370,4	3 852,16
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			370,4	-516,09
Итого				100 440,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00